ПРОЕКТО ДОГОВОР

 Днес.......................в гр. Варна между:

 1. ДГ № 33 „Делфинче“,с адрес - гр. Варна, бул. „Република“ БУЛСТАТ - 175630101, представлявано от Красимира Михайлова Георгиева - Директор и Главен счетоводител Бранимира Владимирова Михайлова - Димитрова наричан за краткост НАЕМОДАТЕЛ и

2...................................................................., с адрес на управление ...............................................;ЕИК................................,представлявано от ......................................,

наричано за краткост НАЕМАТЕЛ се сключи настоящия договор за следното:

*I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА*

 Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯ, във връзка с Протокол № ........./..............................г. от проведен конкурс за отдаване помещение под наем в ДГ №33 „Делфинче” – Варна и заповед № ............. / .........................г. за класиране на кандидатите в по-горе споменатия конкурс , предоставя

* ПОМЕЩЕНИЕ - ............ кв. м.

срещу заплащане на определените в договора наемни цени за организиране и провеждане на допълнителни дейности с образователна цел :

* ДЕЙНОСТ .........................................

Курсът ще се провежда в ........................................ , час ...................;

*II. СРОКОВЕ*

Чл.2. Настоящият договор влиза в сила от датата на сключване на договора г. и е за период от 3 години.

В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не провежда, посочените в чл.1 дейности през периода 01.06 до 30.09 на съответната година от договора, то той не дължи наем;

*III.-ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ*

Чл.3. Часовата наемна цена е ............... лв. астрономически час;

Чл.4. Първата наемна вноска в размер на часовата наемна цена по броя часове по съответните дейности, съгласно утвърден график за първия месец, се заплаща до 5/пет/ работни дни от влизане в сила на договора. При неизпълнение на това задължение повече от 7/седем/ дни НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора с едностранно писмено предизвестие;

Чл.5. За всеки следващ месец НАЕМАТЕЛЯ заплаща от 1-во до 15-то на всеки текущ месец по сметката на НАЕМОДАТЕЛЯ наем в размер според графика за съответния месец по следната банкова сметка:

ДГ № 33 “Делфинче”, Варна

ЦКБ- АД – Варна

IBAN- BG85 CECB 9790 31D2 0560 00

BIC – CECBBGSF

Чл.6. НАЕМАТЕЛЯ е задължен да вземе от главният счетоводител на НАЕМОДАТЕЛЯ фактура за платения наем до 15 число на месеца и да представи справка за брой и дата на проведените часове;

Чл.7 При забавяне на наема НАЕМАТЕЛЯ дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0.05% за всеки просрочен ден;

Чл.8 Наемната цена се актуализира съобразно решение на Общински съвет-Варна. В този смисъл НАЕМОДАТЕЛЯТ писмено уведомява НАЕМАТЕЛЯ за извършената актуализация на наемната цена. При несъгласие с новоопределената наемна цена НАЕМАТЕЛЯТ незабавно уведомява писмено НАЕМОДАТЕЛЯ и му предава в 3 дневен срок от получаване на писмото помещението, като договорът се счита за прекратен от момента на получаване на волеизявлението за несъгласие с наемната цена;

Чл.9.В случай на прекъсване работата на НАЕМАТЕЛЯ по независещи от него причини, вследствие на непредвидени обстоятелства като природни бедствия, карантини, стачки, налагащи се неотложни ремонтни действия на наетото помещение, наемните вноски, внесени предварително от НАЕМАТЕЛЯ се прихващат от следващи дължими вноски, за което между страните се подписва констативен протокол;

Чл.10. Внесената гаранция в размер на .............. лв.;

*IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ*

Чл.11 Да осигури ползване на помещенията от НАЕМАТЕЛЯ съгласно чл.1 от настоящия договор;

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да извършва инструктажи по безопасност на труда, противопожарна охрана и да запознае с правилника за вътрешния ред преподавателите -представители на НАЕМАТЕЛЯ;

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да контролира процеса на работа с децата и резултатите от тяхното обучение;

*V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ*

Чл.14.Да заплаща в срок наемната цена посочена в раздел III и съгласно чл. 2, чл.3 и чл.4 на настоящия договор;

Чл.15.Да заплаща консумативни разходи, свързани с експлоатацията на помещенията/ел. енергия – за периода 01октомври – 31 май, топлоенергия - за периода 01октомври – 30 април, вода – за периода 01октомври – 31 май. Същите консумативи за периода от 01 юни до 30 септември, ако има проведени занятия;

Чл.16.Разходите за ток, вода и отопление се начисляват, както следва:

 1.От 01 октомври до 30 ноември на съответната година и се възстановяват до 20 декември на същата финансова година;

 2.От 01 декември до 31 май и се възстановяват до 25 юни;

 3. От 01 юни до 30 септември и се възстановяват до 25 октомври;

Чл.17 Разходите за изразходваните консумативи за наетите помещения се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ след двустранно подписан констативен протокол *Приложение 1* към договора с посочена методика на изчисляване, което е неразделна част от настоящия договор и *Приложение 2* – учебна програма за работа с деца по съответната дейност, неразделна част от настоящия договор;

Чл.18 Да организира дейности с образователна цел съгласно раздел I.чл.1 от настоящия договор;

Чл.19 По време на заниманията преподавателите –представители на НАЕМАТЕЛЯ носят пълна отговорност за здравето и живота на децата;

Чл.20 При осъществяване на дейността, съгласно предмета на договора да прилага и се да съобразява с всички изисквания на РЗИ – Варна, противопожарна охрана и други инстанции и контролни органи;

Чл.21 Да стопанисва наетото помещение с грижата на добър стопанин и добросъвестно да го опазва от повреди и щети;

Чл.22 Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновено ползване на помещението са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ;

Чл.23 Да осигурява достъп на НАЕМОДАТЕЛЯ до наетото помещение за осъществяване на контрол, относно спазване на клаузите на настоящия договор;

Чл.24 Да предаде помещението в добро състояние след прекратяване на договора с приемо-предавателен протокол;

Чл.25 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя предназначението на помещенията и да ги предоставя на трети лица, и се задължава да ги ползва за извършване на дейности с образователна цел, съгласно раздел I.чл.1 от настоящия договор;

*VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА*

Чл.26 Договорът се прекратява едностранно с писмено предизвестие от

НАЕМОДАТЕЛЯ ако повече от 7/седем/ дни от датата на влизане в сила на договора не е внесена първата наемна вноска съгласно чл.4 в раздел III от настоящия договор;

Чл.27 Договорът се прекратява:

1. С изтичане срока на настоящия договор;

2. По взаимно съгласие на страните с едномесечно писмено предизвестие;

3. Действието на настоящия договор се прекратява предсрочно без предизвестие:

- поради не плащане на наемната цена до 15 число на месеца следващ ползването на помещението, както и поради системно не плащане в срок;

- поради лошо стопанисване и ползване на помещенията не по уговореното предназначение;

4. При неизпълнение на поетите от договора задължения, той се разваля от неизправната страна чрез едно месечно предизвестие до другата страна без предоставяне на нов срок на изпълнение;

5. Гаранцията от един месечен наем се освобождава в срок до 15 число на месеца следващ месеца на прекратяване на договора след заплащане на всички дължими суми от наемателя;

При прекратяване на договора неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на един месечен наем, като щетите се обезпечават отделно;

*VII.ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ*

Чл.28 В едномесечен срок от констатиране на двете страни, че за договорената дейност не може да се формира група НАЕМАТЕЛЯТ с 10 дневно предизвестие до НАЕМОДАТЕЛЯ, влизащо в рамките на горепосочения срок, разполага с правото да прекрати действието на договора по дейността;

*VIII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ*

Чл.29 За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство;

Чл.30 Всички спорове свързани с тълкуване и прилагане на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът се отнася пред компетентния съд;

Настоящия договор се изготвя в четири еднообразни екземпляра – един за НАЕМАТЕЛЯ и три за НАЕМОДАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ: НАЕМАТЕЛ:

 Директор……………….. Управител……………..

 Гл. счетоводител……………